

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 608-401-0002-0296

Koko tila

Kiinteistön nimi Kirveskallio

Pinta-ala 1282578 m²

Rakennettu kerrosala 976 m²

TOIMENPIDE Laajennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 350 m²

Rakennettava kerrosala 350 m²

Kokonaisala 350 m²

Tilavuus 1409 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureita kuultu riittävässä laajuudessa hakijoiden toimesta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Raimo Lavapuro, rakennusmestari

Rakennussuunnittelija

Raimo Lavapuro, rakennusmestari

Liitteet

Hakemus

Naapurin kuuleminen

Muu liite

Karttaote

Kiinteistörekisteriote

Pääpiirustukset

Rakennushankeilmoitus RH1

Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätös	Päätöksen tiedoksianto/kuulutus 08.10.2025 / tiedoksisaanti 15.10.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.11.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.11.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 15.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. POMARKKU 03.10.2025
Allekirjoittaja	Mari Vallimäki Tekninen johtaja, rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pomarkun teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona henkilö on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuun ottamatta osoitteilla:

Pomarkun kunta
Tekninen lautakunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

sähköinen asiointi:
kirjaamo@pomarkku.fi