

ASIA Rakentamislupahakemus

RAKENNUSPAIKKA 608-405-0001-0136
Viitaniementie 14, 29630 Pomarkku
Kiinteistön nimi MARKKU
Pinta-ala 43390 m²
Rakennettu kerrosala 84 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen luvittaminen jälkikäteen

Rakennettava kerrosala 63 m²
Kokonaisala 63 m²

Lisäselvitys Rakennustyöt aloitettu jo 1986; mm. sauna ja pesuhuone valmiit.
Tilanteen laillistaminen / rakennuksen luvittaminen jälkikäteen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen naapureiden edun kannalta tarpeetonta ottaen huomioon hankkeen sijainti ja vähäisyys. RakL 63-65 §

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Päätös Päätöksen tiedoksianto, kuulutus, 28.05.2025 / tiedoksisaanti 05.06.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

POMARKKU 23.05.2025

Allekirjoittaja

Mari Vallimäki
Tekninen johtaja, rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pomarkun teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona henkilö on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuun ottamatta osoitteilla:

Pomarkun kunta
Tekninen lautakunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

sähköinen asiointi:
kirjaamo@pomarkku.fi