

ASIA

Rakentamislupahakemus

RAKENNUSPAIKKA 608-402-0001-0136

Koko tila

Kiinteistön nimi

Väinölä

Pinta-ala

2552 m²

Rakennettu kerrosala

45 m²

TOIMENPIDE

Uusi sauna vanhan tilalle & vanhan saunan ja varaston purku

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

34 m²

Purettava kerrosala

46 m²

Rakennettava kerrosala

34 m²

Kokonaisala

34 m²

Tilavuus

120 m³

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Purettavat rakennukset;
- sauna PRT 103024306P
- varasto PRT 103024307R

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit (4) on kuultu hakijan toimesta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Tiina E. Toivonen, rakennusinsinööri

Rakennussuunnittelija

Tiina E. Toivonen, rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus

RH-tietolomake

Karttaote

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

Kiinteistörekisteriote

Virallinen kiinteistökarttaote

Pääpiirustukset

Rakennushankeilmoitus RH1

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätös Päätöksen tiedoksianto, kuulutus, 28.05.2025 / tiedoksisaanti 05.06.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

POMARKKU 23.05.2025

Allekirjoittaja Mari Vallimäki
Tekninen johtaja, rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pomarkun teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona henkilö on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta osoitteilla:

Pomarkun kunta
Tekninen lautakunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

sähköinen asiointi:
kirjaamo@pomarkku.fi