



Rakennusvalvonnan maksut

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 24.04.2025 § 8

Voimaantulo 25.04.2025

(suluissa lähinnä vastaava vanhasta KV:n 05.09.2019 vahvistamasta taksasta)

Sisällys

1 § Yleistä	7
2 § Rakentamislupa RakL 42 §	8
2.1 Rakentamislain 42 § 1. mom. 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.3 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.4 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (<i>Esim. talousrakennukset, varastot</i>)	8
2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) (85 % kohdan 2.1.1 määrästä)	8
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3-8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	9
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)	9
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	9
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)	9
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä, aurinkovoimalat (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	10
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	10
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)	10

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	10
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44-46 §)	10
2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	10
2.3.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)	11
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	11
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	11
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	11
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	11
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	11
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	11
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	11
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	11
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	12
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	12
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	12
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	12
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen ja jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	12
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	12
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	12
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	12
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	12
3 § Sijoittamisluvat	12
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	12
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	13

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	13
4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	13
5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §	13
5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55-56 §)	13
5.2 Purkuilmoitus (RakL 55-56 §)	13
6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §	13
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö (RakL 53, 54 §)	13
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	13
7 § Poikkeaminen RakL 57-59 §	13
7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)	13
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	14
7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	14
7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	14
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §	14
8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	14
8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	14
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	14
9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	14
9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	15
9.3 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	15
9.4 Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	15
9.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	15
9.6 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	15
9.7 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	15
9.8 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	15
9.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	15

9.10 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	15
9.11 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	16
9.12 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	16
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	16
10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	16
10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	16
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	16
Rakennusten merkintätaksa sisältää neljä merkintäpistettä ja laajennuksen kaksi merkintäpistettä.	16
11.1 Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (yli 50 kem ²) talousrakennus.....	16
11.1.1 Laajennus.....	17
11.2 Vähäinen talousrakennus (alle 50 kem ²), sauna tai muu rakennelma	17
11.2.1 Laajennus.....	17
11.3 Paritalo tai rivitalo	17
11.3.1 Laajennus.....	17
11.4 Kerrostalo, teollisuusrakennus tai muu vastaava suuri rakennus	17
11.4.1 Laajennus.....	17
11.5 Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät	17
11.6 Pelkkä sijaintikatselmus (merkintää ei vaadita)	17
11.7 Maalämpökaivojen paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen	17
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	17
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128-130 §)	17
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 ja 133 §)	18
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135-137 §)	18
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)	18
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	18

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom)	18
13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144-145 §)	18
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)	18
13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 ja 15 §)	18
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	18
14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	18
14.2 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	19
14.3 Hakemuksen hylkääminen	19
14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	19
14.5 Maksun tarkistaminen	19
14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella	19
14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella	19
14.8 Maksun korottaminen	19
14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu	19
14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	20
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	20
15.1 Pelastuslain mukaiset päätökset	20
15.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäättös	20
15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	20
16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	20

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää lupaehdoissa edellytetyt viranomaiskatselmuksot, jotka lisätään maksuun. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrittäessä tiedossa. Tapauskohtaisesti maksuun lisätään työnjohtajahakemusten käsittelymaksu, naapurin kuuleminen ja mahdolliset poikkeamiset tai muut viranomaisen lisätehtävät.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvolisäverollisia.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. mom. 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **300 €**
ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,90 €/m²**

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.1 mukainen maksu **30 %** korotettuna, jos hanke suunnittelutarvealueella tai edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **100 €**
ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **1,50 €/m²**

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.3 mukainen maksu **30 %** korotettuna, jos hanke suunnittelutarvealueella tai edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **100 €**
ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,50 €/m²**

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) (85 % kohdan 2.1.1 määrästä)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **150 €**
ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,00 €/m²**

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3-8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on **180 €**
rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **1,90 €/m²**

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **1 200 €**
ja lisäksi työmäärän mukaan maksua voidaan korottaa **10-50 %**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **30 %**.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **1 000 €**

ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW **1 000 €**
- tehon ollessa 1 -3 MW **3 000 €**
- tehon ollessa yli 3 MW **1 200 €/MW**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **30 %**.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **500 €**
ja lisäksi työmäärän mukaan **100-200 €**

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **500 €**

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden **100 €**

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **110 €**

Maksu peritään **30 % korotettuna**, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä, aurinkovoimalat (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden;

• tehon ollessa alle 1 MW	1 500 €
• tehon ollessa 1-3 MW	3 000 €
• tehon ollessa 3-10 MW	6 000 €
• tehon ollessa 10-50 MW	12 000 €
• tehon ollessa yli 50 MW	20 000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksuun lisätään **1 000 €**

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksuun lisätään **250 €**

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksuun lisätään **250 €**

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €**

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44-46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **200 €**

ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,90 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **30 %**.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus, terveyshaitan poistaminen)

Rakentamislupamaksu on rakennuskohteelta **100 €**

ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **1,90 €/m²**

2.3.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **250 €**
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **1,90 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **30 %**.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **100 €**

Arvokkaan kultturiympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden **90 €**
ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **2,80 €/m²**

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

Teollisuuden suuret siilot ja varastointisäiliöt hinnoitellaan kohdan 2.1.1 mukaisesti.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **150 €**

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen ja jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **180 €**

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **90 €**

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **100 €**

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **100 €**

3 § Sijoittamisluvat**3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Sijoittamislupamaksu on **50 %** rakentamisluvan 2.1.1 määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on

1 500 €

ja lisäksi päätökseen lisätään maksu työmäärän mukaan

50 €/h

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on **80 %** rakentamisluvan 2.1.1-2.1.6 määrästä.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55-56 §)

- Purkamislupa rakennusta kohti, suuret ja/tai vaativat kohteet **200 €**
- Purkamislupa rakennusta kohti, pientalo tai vastaava **100 €**

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **70 %**.

5.2 Purkuilmoitus (RakL 55-56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden

90 €

6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö (RakL 53, 54 §)

- Maisemaa muuttava maanrakennustyö **100 €**

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

- Puun kaataminen (enintään viiden puun kaataminen) **80 €**
- Puiden kaataminen metsänhoitosuunnitelman edellyttämiltä alueilta **130 €**

7 § Poikkeaminen RakL 57-59 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

- Poikkeamispäätöksen maksu on **700 €**

- Kielteinen poikkeamispäätös **500 €**

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen perusmaksu on **900 €**
ja lisäksi päätökseen lisätään maksu työmäärän ja mahdollisten kiinteistöjen lukumäärän mukaan.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on **700 €**

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on poikkeamaa kohden **170 €**

Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä **170 €**

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

- Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen, maksu on kuultavaa kohden **50 €**
- Lupahakemuksesta kuuluttaminen, käsittelykuluina **120 €**
+ lisäksi todelliset kuuluttamis- ja ilmoittamiskulut.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus **200 €**
Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä **200 €**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon, tai siihen liittyvän talousrakennuksen tai vastaavan rakennuksen osalta maksusta peritään vain **100 €**

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **50 €**

9.3 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **40 €**

9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

- Rakentamisluvan yhteydessä maksu on kokoontumistilaa kohti **100 €**
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan **1,00 €/m²**
- Erillisenä päätöksenä maksu on kokoontumistilaa kohti **100 €**
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan **1,00 €/m²**

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta **50 %**.

9.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **250 €/päätös**

9.6 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on **250 €**

9.7 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **250 €**

9.8 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **250 €**

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden (sisältää kahden tunnin työajan) **180 €**

Kun kahden tunnin työaika ylittyy, lisäksi työmäärän mukaan **90 €/tunti**

9.10 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan **200 €**

9.11 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

- Pientalo tai vastaava **100 €**
- Pientaloa suuremmat kohteet **150 €**

Mahdolliset kuulemismaksut peritään erikseen.

9.12 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

- Maksu on rakennushanketta kohden **90 €**
ja lisäksi työmäärän mukaan **0-200 €**

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**

- Lupamaksu on **100 €**

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

- Lupamaksu on **100 €**

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen**

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen, sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

Rakennusten merkintätaksa sisältää neljä merkintäpistettä ja laajennuksen kaksi merkintäpistettä.

11.1 Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (yli 50 kem²) talousrakennus

- Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **250 €**

11.1.1 Laajennus

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on edellisestä **50 %**

11.2 Vähäinen talousrakennus (alle 50 kem²), sauna tai muu rakennelma

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **100 €**

11.2.1 Laajennus

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on edellisestä **50 %**

11.3 Paritalo tai rivitalo

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **350 €**

11.3.1 Laajennus

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on edellisestä **50 %**

11.4 Kerrostalo, teollisuusrakennus tai muu vastaava suuri rakennus

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **350 €**

11.4.1 Laajennus

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on edellisestä **50 %**

11.5 Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät

Kultakin pisteeltä maksu on **50 €**

11.6 Pelkkä sijaintikatselmus (merkintää ei vaadita)

Pelkän sijaintikatselmuksen maksu on **60 €**

11.7 Maalämpökaivojen paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen

- 1-4 reikää **100 € + 40 € lisäreiät/kpl**

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt**12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128-130 §)**

Maksu on **200 €/päätos**

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 ja 133 §)

Maksu on **1200 €/päätös/kiinteistö**
enintään **5000 €**

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135-137 §)

Maksu on **550 €/päätös**

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-950 €/kiinteistö lähtökohtaisesti **700 €/kiinteistö**
jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden **150 €**, joka sisältää kahden tunnin työajan. Kun kahden tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään **300 €**.

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144-145 §)

Maksu on työmäärän mukaan 120-500 €, lähtökohtaisesti **180 €**.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on **180 €**.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 ja 15 §)

Maksu on **200 €**.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta puolet (**50 %**) suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua

luvasta.

14.2 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet **50 % alkuperäistä lupamaksua vastaavasta summasta**.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on **50 %** muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on **50 %** muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään **25 %**.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakentamislupan maksun suuruus on **75 %**. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakentamislupan maksun suuruus on **50 %**.

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään **25 %**.

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Pelastuslain mukaiset päätökset

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista **250 €**.

Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta vapautumisesta **250 €**.

15.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 § sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on työmäärän mukaan **600-1500 €**, lähtökohtaisesti **1200 €**.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on **100 € /päätös**.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Pomarkun kunnan **kunnanvaltuuston 24.04.2025 § 8 hyväksymä**.

Tämä taksa korvaa kunnanvaltuuston 05.09.2019 § 33 vahvistaman, 01.01.2020 voimaantulleen taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan **25.04.2025**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.