

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET POMARKUN KUNNASSA

Kunnanvaltuuston 05.09.2019 §33 vahvistama taksa, voimaan 1.1.2020

(suluissa vanha KV:n 9.5.2016 vahvistama taksa)

Pomarkun kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut:

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
	rakennusta kohti	110 (100) €
	lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,87 (1,70) €/m²
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen	
	rakennusta kohti	110 (100) €
	katosta kohti	66 (60) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,87 (1,70) €/m²
2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	
	rakennusta kohti	132 (120) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,42 (2,20) €/m²
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
	rakennusta / rakennelmaa kohti	88 (80) €
	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	1,10 (1,00) €/m²

¹) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki
ja näihin liittyvät asetukset

2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	rakennusta kohti	88 (80) €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,32 (1,20) €/m²
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	110 (100) €
	lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai	
	sen osan kokonaisalan mukaan	1,32 (1,20) €/m²
	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	110 (100) €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai	
	sen osan kokonaisalan mukaan	1,32 (1,20) €/m²
2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	132 (120) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,98 (1,80) €/m²
2.8	Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113§:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125§:n perusteella rakennusluvan:	
	Tuulivoimala (suurikokoiset, yli 1 MWh)	1650 (1500) €/MWh
	Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana.	220 (200) €
	Laituri (suurikokoinen yli 30 venepaikkaa)	220 (200) €
	Matkaviestitukiasema ja masto	660 (600) €
	Kylmäasema ja mittarikatos	660 (600) €
	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	110 (100) €
	maksu peritään tämän pykälän mukaan, vaikka kysymyksessä olisi tilapäinen rakennus tai muu toimenpide.	
2.9	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	33 (30) €

3 §**LUVANVARAISTEN TOIMENPIDTEIDEN VALVONTA
(MRL 126 §, MRA 62 §)**

3.1	Rakennelma	88 (80) €
3.2	Yleisörakennelma	88 (80) €
3.3	Liikuteltava laite	88 (80) €
3.4	Erillislaitte	88 (80) €
3.5	Vesirajalaite	88 (80) €
3.6	Säilytys- tai varastointialue	88 (80) €
3.7	Julkisivutoimenpide	
3.7.1	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
	rakennusta kohti	88 (80) €
3.7.2	Muu julkisivutoimenpide	55 (50) €
3.8	Mainostoimenpide	55 (50) €
3.9	Aitaaminen	88 (80) €
3.10	Kaupunkikuvajärjestely	66 (60) €
3.11	Huoneistojärjestely	88 (80) €
3.12	Lämmityslaitos	88 (80) €
3.13	Tulisija ja savuhormi	88 (80) €
3.14	Jätevesijärjestelmän lupa	55 (50) €

4 §**PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
	rakennusta kohti	55 (50) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,32 (1,20) €/m²
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	88 (80) €

5 §**MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	88 (80) €
5.2	Puiden kaataminen	33 (30) €
5.3	Muu näihin verrattava toimenpide	33 (30) €

6 §	ILMOITUSMENETTELY (MRL 129 §)	
	Ilmoitusmenettely	55 (50) €
7 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	110 (100) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,98 (1,80) €/m²
8 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	
	poikkeuksen myöntäminen	
	vähäinen / korvaava rakentaminen	165 (150) €
	muu poikkeaminen	275 (250) €
9 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
	9.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	88 (80) €
	9.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	88 (80) €
	9.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	88 (80) €
10 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
	10.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	88 (80) €
	10.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus	110 (100) €
	tarkastus	55 (50) €
	10.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	143 (130) €
11 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
	11.1 Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	39 (35) €
	11.2 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	39 (35) €
	11.3 Hyväksynnän peruuttaminen	39 (35) €

**12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO
TAI ARVIO**

12.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettavakirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
	lausunto tai arvio	110 (100) €

**13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE
MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN
(MRL 150 §, MRA 75 §)**

13.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	110 (100) €
13.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	77 (70) €
13.3	Muu rakennus	132 (120) €
13.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	55 (50) €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 160 §)

14.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	132 (120) €
14.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	165 (150) €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	88 (80) €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	88 (80) €
14.3	Rasitejärjestely	88 (80) €

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös	88 (80) €
--------	------------------

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys	66 (60) €
---------	------------------

17 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	88 (80) €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	66 (60) €
18 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
	määräys	88 (80) €
19 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	
	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	88 (80) €
20 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	
	20.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	44 (40) €
	20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	176 (160) €
	20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	88 (80) €
	20.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
	20.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen	44 (40) €
	20.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	176 (160) €
21 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	55 (50) €
22 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)	
	22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	88 (80) €
	22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	88 (80) €

23 §**RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **110 (100) €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

24 §**PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §)
ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai
pysäyttämispäätös (MRL 180,2 §) **77 (70) €**

24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin
oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) **77 (70) €**

24.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) **77 (70) €**

24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) **88 (80) €**

24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §) **88 (80) €**

24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös
(uhkasakkolaki 15 §) **88 (80) €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistus MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 §**KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen
henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti **77 (70) €**
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan **0,72 (0,65) €/m²**

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

25.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	aluetta kohti	77 (70) €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,17 (0,15) €/m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

**26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

26.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).	
	poikkeamispäätös	132 (120) €
26.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	132 (120) €

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

27.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	55 (50) €
	muut asuinrakennukset	72 (65) €
	tuotantorakennukset	55 (50) €
	varasto- ja muut rakennukset	55 (50) €

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.
------	--

Maksun korotus on 50 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 30 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

28.2	Maksun määrääminen korotettuna
------	--------------------------------

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Jos rakennuksen rakentaminen on aloitettu tai rakennettu ennen luvan hakemista peritään lupamaksu 50% korotettuna. Lupaa myöntäessä tulee kuitenkin luvan edellytykset täyttyä.

28.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkolain mukainen korko.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettua maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **132 (120) €**
muiden lupien osalta **88 (80) €**

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritettua maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **132 (120) €**
muiden lupien osalta **88 (80) €**

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 5000 m² ylittävältä osalta 50 %.

32 § KIINTEISTÖJEN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOJEN JA ILMANVAIHTO-JÄRJESTELMIEN JA RAKENNESUUNNITELMIEN TARKASTUSMAKSUT

- | | | |
|------|---|--------------------|
| 32.1 | Asennustarkastuksesta, joka suoritetaan rakennuspaikalla rakentamisen suunnitelmien mukaisuuden toteamiseksi muun kuin rakennuslupapäätöksessä määrätyn katselmuksen yhteydessä | |
| | tarkastusta kohti | 50 (45) € |
| 32.2 | Suunnitelmien tarkastuksen sekä väli- ja lopputarkastukset sisältävä tarkastusmaksu enintään kaksi asuntoa käsittävältä kiinteistöltä | 88 (80) € |
| 32.3 | Suunnitelmien tarkastuksen sekä väli- ja lopputarkastukset sisältävä tarkastusmaksu muilta kiinteistöiltä | 132 (120) € |
| 32.4 | Mikäli tarkastus käsittää vain suunnitelmien tarkastamisen on alennus tarkastusmaksusta 50 %. | |
| 32.5 | Milloin kyseessä on vain kiinteistön liittäminen, joko vesijohtoon tai viemäriin tai muu näihin verrattava vähäinen toimenpide, peritään em. maksusta vain 50 %. | |
| 32.6 | Öljylämmityslaitoksen katsastus | 55 (50) € |

33 § MUISTA TEHTÄVISTÄ PERITTÄVIÄ MAKSUJA

- | | | |
|------|--|--|
| 33.1 | Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, katselmus- ja rakennusvaihetodistukset ja asiantuntijalausunnot. | |
| | katselmus- tai vaihetodistusta kohti | 44 (40) € |
| 33.2 | Muut edellä mainitut toimenpiteet kuitenkin vähintään | 55 (50) €/h
28 (25) € |
| 33.3 | Paalutus- ja louhintatöihin liittyvät naapurikatselmuksset | |
| | tuntiveloitus | 55 (50) €/h |
| | kuitenkin vähintään | 55 (50) € |

34 §**ARKISTO- JA KOPIOINTIPALVELUISTA SEKÄ TOIMITUSKIRJOISTA
PERITTÄVÄT MAKSUT**

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut valokopiot sekä toimituskirjat

- | | | |
|------|--|--------------------|
| 34.1 | Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään postimaksun lisäksi toimituskuluina | 28 (25) € |
| 34.2 | Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen:

tuntiveloitusta | 44 (40) €/h |
| | Käytettäessä tuntiveloitusta maksuihin sisältyy asiakirjoista perittävät kopio- ja toimitusmaksut. | |

35 §**MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Pomarkun kunnanvaltuuston hyväksymät 05.09.2019 §33 ja tulevat voimaan 01.01.2020 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.