



POMARKUN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2021 § 74

Voimaantulo 1.1.2022

Sisälllys

1 LUKU.....	4
YLEISET MÄÄRÄYKSET.....	4
1 § Tavoite.....	4
2 § Määräysten antaminen ja valvonta.....	4
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin.....	4
4 § Paikalliset olosuhteet.....	4
2 LUKU.....	5
VESISTÖJEN JA POHJAVEDEN SUOJELU.....	5
5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella.....	5
6 § Talousjätevesien johtaminen pohjavesialueilla.....	5
7 § Talousjätevesien johtaminen rantavyöhykkeillä.....	5
8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto.....	6
9 § Lannoitteiden käyttö pohjavesialueella.....	6
10 § Maalämmön hyödyntäminen.....	6
3 LUKU.....	6
MELU JA TÄRINÄ.....	6
11 § Tiedottaminen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta.....	6
12 § Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusmenettelyä.....	7
13 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt.....	7
14 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö.....	7
4 LUKU.....	7
JÄTTEET JA KEMIKAALIT.....	7
15 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely.....	7
16 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa.....	7
17 § Rakennusten polttaminen.....	8
18 § Öljysäiliöiden sijoittaminen.....	8
19 § Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittely.....	9
20 § Murskaamon sijoittaminen.....	9
5 LUKU.....	9
PÖLYN TORJUNTA.....	9
21 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt.....	9
22 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutyt.....	9

6 LUKU.....	10
MUUT MÄÄRÄYKSET	10
23 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä.....	10
24 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä	10
7 LUKU.....	10
VOIMAANTULO- JA SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET	10
25 § Määräysten voimaantulo.....	10
26 § Siirtymäsäännös.....	10

1 LUKU

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Pomarkun kunnanvaltuusto on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Pomarkun kunnassa toimii tekninen lautakunta ja sen alaisuudessa Pomarkun kunnan ympäristönsuojelu.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää itselleen kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 7 §).

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan

- ympäristöluvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Muiden viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

Talousjätevesien käsittelyä koskevien määräysten osalta näissä määräyksissä noudatetaan talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (157/2017) mukaisia määritelmiä.

4 § Paikalliset olosuhteet

Pomarkun kunnassa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä ovat seuraavat:

- pohjavesialue; tärkeä tai yhdyskunnan vedenhankintaan soveltuva (1 tai 2 –luokan) pohjavesialue. Varsinais-Suomen ELY –keskuksen luokittelemat pohjavesialueet on esitetty liitteessä 1. Pohjavesialueita voi tarkastella myös avoimesta

paikkatietoaineistosta ([Linkki karttaikkunaan](#)). Klikkaamalla kartalla ko. pohjavesialueen kohdalta, saa tarkempia tietoja pohjavesialueesta.

- rantavyöhyke; jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuva maa-alue, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattuna.

2 LUKU

VESISTÖJEN JA POHJAVEDEN SUOJELU

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän huolloista ja säiliöiden tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Tarvittaessa kiinteistön haltijan tulee luotettaviin mittauksiin perustuen osoittaa talousjäteveden käsittelyjärjestelmän puhdistusteho.

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän, kuivakäymälän sekä puhdistettujen talousjätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä suositellaan noudatettavaksi seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Talousvesikaivo ja lähde vähintään 30 – 50 metriä
Vesistö vähintään 20 metriä
Naapurikiinteistö vähintään 5 metriä
Rakennus vähintään 20 metriä
Tie vähintään 5 metriä
Suojaetäisyys ylimpään pohjaveden pintaan - maasuodattamo 0,5 metri - maahanimeyttämö 1,5 metri

6 § Talousjätevesien johtaminen pohjavesialueilla

Talousjätevesien imeyttäminen maahan näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kaikki talousjätevedet on johdettava jätevesiviemäriin tai mikäli se ei ole mahdollista, tiiviiseen umpisäiliöön tai tiiviissä jätevesijärjestelmässä ympäristönsuojelulain 154 b mukaisten käsittelyvaatimusten jälkeen puhdistettuna tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentissa esitettyihin talousjätevesien käsittelyvaatimuksiin, mikäli niiden toteuttamista on teknisesti tai muutoin erityisestä syystä pidettävä kohtuuttomana.

7 § Talousjätevesien johtaminen rantavyöhykkeillä

Puhdistettu talousvesi tulee imeyttää hallitusti maahan tai johtaa avo-ojaan seuraavia vähimmäisetäisyyksiä noudattaen.

Talousvesikaivo ja lähde vähintään 30 metriä
Vesistö vähintään 20 metriä
Tie tai rakennuspaikan raja 5 metriä

Talousjäteveden käsittelyjärjestelmää ja kuivakäymälää ei saa sijoittaa niin lähelle rantaa, että vesistön tulviessa veden on mahdollista nousta käsittelyalueelle saakka.

8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai muu vastaava usein toistuva peseminen on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan asianmukaisen esikäsittelyn jälkeen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava esikäsittelyn jälkeen hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja ranta-alueilla. Veneiden pesussa pesuainetta sisältäviä vesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan asianmukaisen esikäsittelyn jälkeen viemäriin tai umpisäiliöön siten, ettei pohjaveden pilaantumisen vaaraa synny.

9 § Lannoitteiden käyttö pohjavesialueella

Lietelannan, virtsan, puristenesteiden, pesuvesien tai jätevesilietteiden levittäminen pohjavesialueelle on kielletty, ellei voida osoittaa, ettei niiden käytöstä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Kuivalantaa ei saa levittää pohjavesialueiden varsinaiselle muodostumisalueelle.

10 § Maalämmön hyödyntäminen

Maalämmön ja vesistöä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.

Näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla maalämpöjärjestelmien (energiakaivo tai energiakenttä) rakentaminen on kielletty.

3 LUKU

MELU JA TÄRINÄ

11 § Tiedottaminen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta on aina etukäteen tiedotettava melun tai tärinän vaikutuspiirissä olevia asukkaita, hoito- ja oppilaitoksia sekä muita sellaisia kohteita, joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotteesta tulee käydä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

12 § Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusmenettelyä

Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä YSL 118 §:n mukaista meluilmoitusta:

- Maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 välisenä aikana tehtävästä lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, kun työn kesto on enintään viisi (5) päivää.
- Rakennus-, kunnossapito-, korjaus- tai puhdistustyöstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, kun työtä tehdään maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on viisi (5) päivää.
- Yleisötilaisuudesta, joka järjestetään yksipäiväisenä ja kertaluontoisena tapahtumana ja jossa ei käytetä äänentoistolaitteita klo 18.00 jälkeen.

13 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö ja muu erityisen häiritsevää melua aiheuttava toiminta on kielletty klo 22.00–07.00 välisenä aikana. Määräys ei koske välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä tai maa- ja metsätaloustoimenpiteiden harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä toimintaa. Jätteiden kuormaus tulee kuitenkin suorittaa klo 6.00–22.00 välisenä aikana.

14 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö

Yleisötilaisuuksissa ja muissa tilapäisissä tapahtumissa äänentoistolaitteet on suunnattava ja säädettävä siten, ettei niiden käyttö aiheuta erityisen häiritsevää melua naapurustolle.

4 LUKU

JÄTTEET JA KEMIKAALIT

15 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Pomarkun kunnan jätehuoltomääräyksissä.

Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön on estetty.

16 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Maarakentamisessa voidaan kertaluontoisesti ja pienimuotoisesti hyödyntää betoni- tai tiilimurskeita tai muuta tarkoitukseen soveltuvaa jätettä korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia. Sijoittamisessa tulee noudattaa jätelain ja ympäristönsuojelulain vaatimuksia.

Jätteen hyödyntäminen voidaan tehdä seuraavin edellytyksin:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle
- betonijäte ei sisällä betoniterästä
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi

- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella tai ranta-alueella
- etäisyys talousvesikaivoon on vähintään 30 metriä
- jätettä sisältävä rakennekerros peitetään tai päällystetään puhtaalla maaineksella
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä.

Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen ilmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 14 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Ilmoituksesta on käytävä ilmi vähintään:

- hyödyntämispaikan omistajan ja haltijan nimi ja yhteystiedot
- asemapiirros tai kartta, johon on rajattu hyödyntämisalue, sen läheisyydessä sijaitsevat pohjavesialueet, vedenottoaikat ja vesistöt
- hyödyntämispaikan käyttötarkoitus
- jätteen nimike, määrä, alkuperä, palakoko sekä tarvittaessa selvitys jätteen sisältämistä haitallisten aineiden pitoisuuksista ja liukoisuuksista
- selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta (poikkileikkauspiirros), peittämiseen tai päällystämiseen käytettävästä materiaalista, varastoinnista ja muusta toiminnasta hyödyntämispaikalla sekä näihin liittyvistä tarpeellisista ympäristönsuojelutoimista
- ajankohta, jolloin hyödyntäminen maarakentamisen aikana alkaa ja päättyy

Jos ilmoitus tehdään hyödyntämispaikan omistajan tai haltijan puolesta, tulee ilmoitukseen liittää heiltä saatu kirjallinen hyväksyntä.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle.

Määräystä ei sovelleta, mikäli sijoittaminen edellyttää ympäristölupaa tai sijoittamiseen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017).

17 § Rakennusten polttaminen

Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon tarpeen vuoksi. Poikkeuksesta tehtävässä päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

18 § Öljysäiliöiden sijoittaminen

Näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla kiinteistöjen öljysäiliöt on oltava kaksoisvaippasäiliöitä ja ne tulee sijoittaa maan päälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä.

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on pyydyttäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten

tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä ja putkistoista, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

19 § Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittely

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanpäälliset ja maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Samalla tulee säiliöt puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle. Poikkeuksen myöntäminen edellyttää myös, ettei säiliön maahan jättämisestä aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa.

20 § Murskaamon sijoittaminen

Näiden määräysten 4 §:n mukaisille pohjavesialueille ei saa sijoittaa polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

5 LUKU

PÖLYN TORJUNTA

21 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tai suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä.

Hiekoitushiekan huuhteleminen viemäriin on kielletty.

22 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet ja purkutyöt

Taajaan rakennetulla alueella rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla. Erytystä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden (koulu, päiväkot, sairaala tai vastaava) läheisyydessä.

Taajaan rakennetuilla alueilla rakennustyömaaliikenteen pölyntorjunnasta tulee huolehtia riittäväällä kastelulla.

6 LUKU

MUUT MÄÄRÄYKSET

- 23 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä
Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä.
- 24 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä
Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa.

7 LUKU

VOIMAANTULO- JA SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

- 25 § Määräysten voimaantulo
Nämä määräykset tulevat voimaan 1.1.2022
- 26 § Siirtymäsäännös
Talousjätevesien käsittelyä koskevia 5-7 §:ien määräyksiä sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen rakennettaviin tai peruskorjattaviin järjestelmiin.