

POMARKKU

KYLÄNLAHDEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee Pomarkun kirkonkylän korttelia 118 (KL-v) sekä puistoaluetta (VP) ja yleistä pysäköintialuetta (LP).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pomarkun kirkonkylän kortteli 118 (KL-v) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Virkistyskäyttöä palvelevien liikerakennusten korttelialue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

118

Korttelin numero.

1

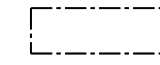
Ohjeellisen tontin numero.

I

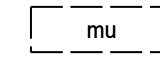
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e = 0.20

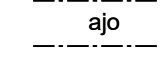
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Puistomuuntamo.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väriyys, korkeusasema, mittakaava ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon. Alueella tapahtuvasta rakentamisesta tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Alin rakentamiskorkeus on +38,00 (N2000).

Hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti.

Hämeenlinnassa 4.11.2020, 4.12.2020

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes

Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK)
YKS-617

Tämä asemakaavan muutos on Pomarkun kunnanvaltuuston hyväksymä .2021 § .
Voimaantulo:

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2

Kartan laatija **FM-KARTTA OY**

Kunta POMARKKU
Kylä POMARKKU

Ilmakuvaus 10.5.2003 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kartoitus 2004 Korkeusjärjestelmä N60
Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksat p+r+k
STEREOKARTOITUS

Lääni LÄNSI-SUOMI

Kartta hyväksytty 15.12.2005

Kalervo Salonen