

Haja-asutusalueen kiinteistöjen jätevesien käsittely

Viemäriverkostojen ulkopuolella kiinteistön talousjätevesien käsittelystä vastaa kiinteistönomistaja. Jätevesien käsittelylle on asetettu vaatimuksia ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Aikataulu

Pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä (<100 m vesistöistä) sijaitsevien rakennusten jätevesijärjestelmien tulee täyttää laissa, asetuksessa ja määräyksissä jäteveden käsittelylle asetetut vaatimukset **31.10.2019 mennessä**. Muilla alueilla sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyjärjestelmien on täytettävä puhdistusvaatimukset siinä vaiheessa, kun kiinteistöllä tehdään sellaista remonttia tai toimenpidettä, joka vaatii rakennus- tai toimenpideluvan.

Miten edetä järjestelmän uusimisessa

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän saneeraushanke aloitetaan ottamalla yhteyttä LVI-suunnittelijaan, joka mm. maastokäynnin ja -mittausten perusteella esittää juuri kyseiselle kiinteistölle parhaat käsittelyvaihtoehdot. Suunnittelija yleensä hoitaa myös toimenpiteelle tarvittavan luvan hakemisen kunnan rakennusviranomaiselta ja varmistaa jätevesien käsittelyä koskevat kuntakohtaiset määräykset. Kun lupa on saatu ja jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennettu, on muistettava huolehtia sen asianmukaisesta käytöstä ja säännöllisestä huollosta.

Kiinteistöillä, joissa on käytössä kuivakäymälä ja ns. kantovesi eli käyttövesi kannetaan sisälle ja ulos, eikä rakennuksessa ole kiinteitä vesipisteitä, voidaan vähäiset pesuvedet johtaa suoraan maahan, kunhan huolehtii, etteivät pesuvedet valu suoraan vesistöön.

Poikkeaminen vaatimuksista

Ns. ikävapautus koskee vakituisessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä, joiden omistaja tai haltija on syntynyt ennen 9.3.1943 edellyttäen, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on käyttökuntoinen eikä aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ikävapautus ko. tapauksissa tulee automaattisesti, sitä ei tarvitse erikseen hakea.

Kiinteistökohtainen poikkeus

Kunta voi myöntää enintään viiden vuoden mittaisen poikkeuksen vaatimusten täyttämistä. Edellytyksenä on, että jätevesistä ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta voidaan pitää huomattavan vähäisenä tai että edellytetyt toimet ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Poikkeusta haetaan kirjallisesti oman kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Hakemus kannattaa laittaa vireille aikaisintaan syksyllä 2019.

Selvitys nykyisestä jätevesijärjestelmästäsi

Kaikilla viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, asukkaiden tai omistajien iästä riippumatta, on oltava kirjallinen selvitys oman kiinteistön jätevesijärjestelmästä ja sen sijainnista tontilla sekä tiedot siitä, miten jätevesijärjestelmää hoidetaan nyt ja tulevaisuudessa.

Selvitystä säilytetään kiinteistöllä ja se toimitetaan viranomaiselle, jos se sitä erikseen pyytää.

Mahdollisen kiinteistökaupan yhteydessä selvitys luovutetaan kiinteistön uudelle omistajalle.

Lisätietoja:

Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalvelut,

ympäristötarkastaja Johanna Koivukoski p. 044 701 1214, johanna.koivukoski@pori.fi
