

TIEDOTUS ARA-RAHOITTEISIA ASUNTOJA OMISTAVILLE YHTEISÖILLE

Hei,

ARAn asukasvalintaopasta on päivitetty 1.7.2018.

1. Suurin muutos on **käyttötarkoituksen muutoksen myöntämisen siirtyminen kunnilta ARAlle** 1.7.2018 alkaen (oppaan s. 29).

Kunta myöntää kuitenkin edelleen:

- **luvan käyttötarkoituksen muutokseen** (291/2005, 2 §) vanhan korkotukilain (867/1980) ja uuden lyhyen korkotukilain (574/2016) mukaan lainoitetuille vuokra-asunnoille sekä takauslainoitetuille ja ASO-asunnoille.
- **luvan tilapäiseen poikkeuslupa-asukasvalinnassa**

2. Lisäksi **hakemusten säilytysajat** (s. 21) ovat muuttuneet viidestä vuodesta kolmeen seuraavasti:

5.5 Hakemusten säilytys

Hakemukset liitteineen sekä asukasvalintaprosessiin liittyvät asiakirjat voidaan säilyttää haku- ja tietojärjestelmästä riippuen paperisena tai sähköisenä.

Hakemustyytit/tiedot	Säilytysaika
Asunnon saaneiden hakijoiden hakemukset liitteineen	3 vuoden ajan hyväksymishetkestä lukien
Hakemukset, jotka eivät ole johtaneet asunnon saantiin	3 vuotta vireillepanosta Voidaan säilyttää myös yhteenvetolistoina, jos tietojärjestelmästä saadaan poimittua vertailutiedot (asunnontarve, tulot ja varallisuus).
Kunnan tekemät asukasvalintapäätökset	Kuntaliiton ohjeen mukaisesti

Päivitetty asukasvalintaopas löytyy [http://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Asukasvalintaopas\(34134\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Asukasvalintaopas(34134)) .
30.8.2018 julkaistavassa uutiskirjeessä on lisää koottua tietoa 1.7.2018 voimaan astuneista lakimuutoksista.
Uutiskirjeen voi tilata www.ara.fi

Terveisin
Anne Salin
ylitarkastaja
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
Vesijärvenkatu 11 A/PL 30
15141 Lahti
puh. 029 525 0829, gsm. 040 517 3396