

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET POMARKUN KUNNASSA

uusi taksa mustalla (suluissa vanha KV:n 15.09.2011 § 42 vahvistama taksa)

Kunnanvaltuuston 9.5.2016 § 11 vahvistama taksa, voimaan 1.6.2016

Pomarkun kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
	rakennusta kohti	100 (80) €
	lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,70 (1,40) €/m²
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen	
	rakennusta kohti	100 (80) €
	katosta kohti	60 (41) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,70 (1,40) €/m²
2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	
	rakennusta kohti	120 (100) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,20 (2,00) €/m²
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
	rakennusta / rakennelmaa kohti	80 (60) €
	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	1,00(0,80)/m²

¹) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki
ja näihin liittyvät asetukset

2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	rakennusta kohti	80 (70) €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,20 (1,00) €/m²
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	100 (80) €
	lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,20 (1,00)/m²
	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	100 (80) €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,20 (1,00)€/m²
2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	120 (100) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,80 (1,60) €/m²
2.8	<u>Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113§:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125§:n perusteella rakennuslupan.</u>	
	<u>Tuulivoimala (suurikokoiset, yli 1 MWh)</u>	1500 €/MWH
	<u>Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana.</u>	200 €
	<u>Laituri (suurikokoinen yli 30 venepaikkaa)</u>	200 €
	<u>Matkaviestitukiasema ja masto</u>	600 €
	<u>Kylmäasema ja mittarikatos</u>	600 €
	<u>Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa</u>	100 (80) €
	<u>maksu peritään tämän pykälän mukaan vaikka kysymyksessä olisi tilapäinen rakennus tai muu toimenpide.</u>	
2.9	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	30 (10) €

3 §**LUVANVARAISTEN TOIMENPIDTEIDEN VALVONTA
(MRL 126 §, MRA 62 §)**

3.1	Rakennelma	80 (60) €
3.2	Yleisörakennelma	80 (60) €
3.3	Liikuteltava laite	80 (60) €
3.4	Erillislaitte	80 (60) €
3.5	Vesirajalaite	80 (60) €
3.6	Säilytys- tai varastointialue	80 (60) €
3.7	Julkisivutoimenpide	
3.7.1	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
	rakennusta kohti	80 (60) €
3.7.2	Muu julkisivutoimenpide	50 (41) €
3.8	Mainostoimenpide	50 (41) €
3.9	Aitaaminen	80 (60) €
3.10	Kaupunkikuvajärjestely	60 (41) €
3.11	Huoneistojärjestely	80 (60) €
3.12	Lämmityslaitos	80 (60) €
3.13	Tulisija ja savuhormi	80 (60) €
3.14	Jätevesijärjestelmän lupa	50 (25) €

4 §**PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
	rakennusta kohti	50 (25) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,20 (1,00) €/m²
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	80 (60) €

5 §**MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	80 (60) €
5.2	Puiden kaataminen	30 (25) €
5.3	Muu näihin verrattava toimenpide	30 (25) €

6 §	ILMOITUSMENETTELY (MRL 129 §)	
	Ilmoitusmenettely	50 (41) €
7 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	100 (80) €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,80 (1,60) €/m²
8 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	
	poikkeuksen myöntäminen	
	vähäinen / korvaava rakentaminen	150 (100) €
	muu poikkeaminen	250 €
9 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
	9.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	80 (60) €
	9.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	80 (60) €
	9.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	80 (60) €
10 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
	10.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	80 (60) €
	10.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus	100 (80) €
	tarkastus	50 (25) €
	10.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	130 (115) €
11 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
	11.1 Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	35 (25) €
	11.2 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	35 (25) €
	11.3 Hyväksynnän peruuttaminen	35 (25) €
12 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
	12.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettavakirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
	lausunto tai arvio	100 (80) €

**13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE
MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN
(MRL 150 §, MRA 75 §)**

13.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	100 (80) €
13.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	70 (60) €
13.3	Muu rakennus	120 (100) €
13.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	50 (41) €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 160 §)

14.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	120 (100) €
14.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	150 (80) €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	80 (60) €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	80 (60) €
14.3	Rasitejärjestely	80 (60) €

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös **80 (60) €**

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys **60 (41) €**

**17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN
(MRL 161 § 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös **80 (60) €**

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös **60 (41) €**

18 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
	määräys	80 (60) €
19 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	
	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	80 (60) €
20 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	
	20.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	40 (25) €
	20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	160 (150) €
	20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	80 (60) €
	20.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
	20.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen	40 (25) €
	20.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	160 (150) €
21 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	50 (41) €
22 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)	
	22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	80 (60) €
	22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	80 (60) €
23 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)	
	23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	100 (80) €
	Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.	
	Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.	
	Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	

- 23.2 Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- 24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §)
ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai
pysäyttämispäätös (MRL 180,2 §) **70 (60) €**
- 24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin
oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) **70 (60) €**
- 24.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) **70 (60) €**
- 24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) **80 (70) €**
- 24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) **80 (70) €**
- 24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös
(uhkasakkoL 15 §) **80 (70) €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistus MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

- 25.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen
henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen
- huoneistoa kohti **70 (60) €**
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan **0,65 (0,60) €/m²**
- Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta
otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m²
ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 25.2 Kokoontumisalueiden tarkastus
- aluetta kohti **70 (60) €**
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan **0,15 (0,12) €/m²**
- Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan
maksua määrättäessä huomioon 10 000 m²
ylittävältä osalta huomioon 50 %.

**26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

- 26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteelli-
sissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä
poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).
- poikkeamispäätös **120 (100) €**

26.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 120 (100) €

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	50 (41) €
muut asuinrakennukset	65 (60) €
tuotantorakennukset	50 (41) €
varasto- ja muut rakennukset	50 (41) €

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 50 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 30 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

28.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Jos rakennuksen rakentaminen on aloitettu tai rakennettu ennen luvan hakemista peritään lupamaksu 50% korotettuna. Lupaa myöntäessä tulee kuitenkin luvan edellytykset täyttyä.

28.3 Eräänytynyt maksu

Eräänytneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänytneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkolain mukainen korko.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

MAKSUN PALAUTTAMINEN

30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **120 (100) €**
muiden lupien osalta **80 (60) €**

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **120 (100) €**

muiden lupien osalta **80 (60) €**

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 5000 m² ylittävältä osalta 50 %.

32 § KIINTEISTÖJEN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOJEN JA ILMANVAIHTO-JÄRJESTELMIEN JA RAKENNESUUNNITELMIEN TARKASTUSMAKSUT

- 32.1 Asennustarkastuksesta, joka suoritetaan rakennuspaikalla rakentamisen suunnitelmien mukaisuuden toteamiseksi muun kuin rakennuslupapäätöksessä määrätyn katselmuksen yhteydessä
- | | |
|-------------------|------------------|
| tarkastusta kohti | 45 (35) € |
|-------------------|------------------|
- 32.2 Suunnitelmien tarkastuksen sekä väli- ja lopputarkastukset sisältävä tarkastusmaksu enintään kaksi asuntoa käsittävältä kiinteistöltä
- | | |
|--|------------------|
| | 80 (60) € |
|--|------------------|
- 32.3 Suunnitelmien tarkastuksen sekä väli- ja lopputarkastukset sisältävä tarkastusmaksu muilta kiinteistöiltä
- | | |
|--|--------------------|
| | 120 (100) € |
|--|--------------------|
- 32.4 Mikäli tarkastus käsittää vain suunnitelmien tarkastamisen on alennus tarkastusmaksusta 50 %.
- 32.5 Milloin kyseessä on vain kiinteistön liittäminen, joko vesijohtoon tai viemäriin tai muu näihin verrattava vähäinen toimenpide, peritään em. maksusta vain 50 %.
- 32.6 Öljylämmityslaitoksen katsastus
- | | |
|--|------------------|
| | 50 (35) € |
|--|------------------|

33 § MUISTA TEHTÄVISTÄ PERITTÄVIÄ MAKSUJA

- 33.1 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, katselmuks- ja rakennusvaihetodistukset ja asiantuntijalausunnot.
- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| katselmuks- tai vaihetodistusta kohti | 40 (25) € |
|---------------------------------------|------------------|
- 33.2 Muut edellä mainitut toimenpiteet kuitenkin vähintään
- | | |
|--|---------------------|
| | 50 (35) €/h |
| | 25 (10,50) € |
- 33.3 Paalutus- ja louhintatöihin liittyvät naapurikatselemukset
- | | |
|---------------------|--------------------|
| tuntiveloitus | 50 (35) €/h |
| kuitenkin vähintään | 50 (41) € |

34 § ARKISTO- JA KOPIOINTIPALVELUISTA SEKÄ TOIMITUSKIRJOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut valokopiot sekä toimituskirjat

- 34.1 Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään postimaksun lisäksi toimituskuluina
- | | |
|--|------------------|
| | 25 (10) € |
|--|------------------|
- 34.2 Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä kuten asiakirjojen

seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään
maksu käyttäen:

tuntiveloitusta

40 (35) €/h

Käytettäessä tuntiveloitusta maksuihin sisältyy asiakirjoista
perittävät kopio- ja toimitusmaksut.

35 §

MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

**Nämä maksuperusteet ovat Pomarkun kunnanvaltuuston hyväksymät
__/__/2016 ja tulevat voimaan __/__/2016 alkaen.**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien
maksuperusteiden mukaan.